

Umowa nr OŚ.....

Zawarta w dniu roku pomiędzy Gminą Lubsza zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Pana Bogusława Gąsiorowskiego – Wójta Gminy Lubsza,
przy udziale Skarbnika Gminy Pani Jolanty Kuziemskiej
zwanym dalej Zamawiającym,

a:

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z2015r. poz. 2164.).

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest zgodnie z „Programem usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Lubsza”.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowej realizacji niniejszej umowy.
3. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania demontażu materiałów zawierających azbest z obiektów budowlanych należących do osób fizycznych i prawnych położonych na terenie gminy Lubsza, określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, załadunku i transportu odpadów na składowisko oraz ich przekazania do unieszkodliwienia.
4. W ramach umowy Wykonawca wykona:
 - a) demontaż, transport i utylizację pokryć dachowych zawierających azbest w ilości nie mniejszej niż 42,44 Mg;
 - b) transport i utylizację materiałów zawierających azbest składowanych na posesjach w ilości nie mniej niż 44,04 Mg.
5. Prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest obejmują w szczególności:
 - a) rozbiórkę (demontaż) połaci dachowych zawierających azbest,
 - b) zabezpieczenie zdemontowanych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) odebranie składowanych na posesjach materiałów budowlanych zawierających azbest w postaci płyt azbestowo-cementowych,
 - d) uporządkowanie terenu po załadunku i usunięciu odpadów,
 - e) transport odebranych odpadów zawierających azbest zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymogami prawnymi,
 - f) przekazanie w tym rozładunek odpadów do unieszkodliwienia na odpowiednio do tego celu przeznaczonym składowisku odpadów azbestowych wskazanym w ofercie.
6. Wskazana w ust. 4 ilość odpadów zawierających azbest może ulec zmianie z przyczyn leżących po stronie właścicieli nieruchomości.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace określone niniejszą umową w terminie do dnia 15 września 2017r. Szczegółowe terminy wykonywania prac określonych

niniejszą umową na poszczególnych nieruchomościach określa harmonogram stanowiący załącznik nr 2 do umowy.

§ 3

1. Zamawiający sporządzi każdorazowo protokół odbioru robót wykonanych na nieruchomościach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy. Protokół, wg wzoru określonego w załączniku nr 3 do niniejszej umowy, zawierać będzie co najmniej adres nieruchomości z której usunięto wyroby zawierające azbest oraz ilość zdemontowanych lub odebranych wyrobów zawierających azbest (powierzchnię i masę).
2. Podpisane protokoły przez obie strony niniejszej umowy oraz właściciela nieruchomości, sporządzone dla każdej nieruchomości stanowiąc będą podstawę do rozliczenia z Wykonawcą umowy.

§ 4

Wykonawca jest zobowiązany do:

- a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy technicznej, gwarantując wykonanie przedmiotu umowy we właściwy i bezpieczny sposób, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, a w szczególności prawem budowlanym i przepisami dotyczącymi usuwania wyrobów zawierających azbest;
- b) zgłoszenia z odpowiednim wyprzedzeniem okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;
- c) zachowania przepisów BHP i warunków bezpieczeństwa;
- d) zabezpieczenie terenu wykonania prac zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- e) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. Nr 71 poz. 649) zmienionym Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010r. (Dz.U. z 2010r. nr 162 poz. 1089).

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności obejmującej przedmiot umowy; posiada zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów niebezpiecznych lub jest wpisany do rejestru, o którym mowa w art. 49 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2016r. poz. 1987 ze zm.) oraz posiada zezwolenie na zbieranie odpadów, o ile zbieranie wystąpi. Odpady zostaną zdeponowane na składowisku posiadającym pozwolenie zintegrowane na unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych zawierających azbest.
2. Wykonawca zapewni pracowników, materiały oraz sprzęt niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się dokonać zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia prac polegających na usunięciu wyrobów zawierających azbest właściwemu:
 - 1) Organowi nadzoru budowlanego,
 - 2) Okręgowemu inspektorowi pracy,
 - 3) Państwowemu inspektorowi sanitarnemu.
4. Zgłoszenia organom, o których mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązuje się dokonać co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac. Potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentów wraz z potwierdzeniem dokonania zgłoszeń, o których mowa w

ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac.

§ 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym odszkodowawczą za wszelkie zdarzenia zaistniałe w związku z wykonywanymi pracami i wynikłe z tego tytułu szkody.
2. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód spowodowanych niewłaściwym wykonaniem obowiązków wynikających z umowy.
3. Wykonawca zapewni nadzór oraz właściwe przestrzeganie przepisów bhp w rejonie wykonywanych prac.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, w tym także ruchu pojazdów mechanicznych, powstałe w związku z prowadzonymi pracami.

§ 7

1. Zamawiający oświadcza, że źródłem finansowania prac będących przedmiotem umowy są środki:
 - a) Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu dotacji do 35% kosztów kwalifikowanych;
 - b) Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej dotacji do 50% kosztów kwalifikowanych;
 - c) Nie mniej niż 15% udział środków własnych Właściciela nieruchomości
2. Wykonawca może rozpocząć wykonywanie prac określonych niniejszą umową po uzyskaniu od Zamawiającego pisemnej informacji o uzyskaniu przez Zamawiającego dotacji, o której mowa w ust. 1.
3. Umowa niniejsza wygasa w dniu otrzymania przez Wykonawcę informacji od Zamawiającego o nieudzieleniu Zamawiającemu dotacji, o którym mowa w ust. 1.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z kalkulacją cenową, określoną w załączniku nr 1 do umowy w wysokości łącznej:
netto:zł (słownie:.....),
brutto: zł (słownie:.....).
2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje wykonanie całości prac określonych niniejszą umową.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość niewykonanych prac na skutek zmniejszenia się ilości nieruchomości, określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie właścicieli tych nieruchomości, zgodnie z kalkulacją cenową określoną w załączniku nr 1 do umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że w przypadku rezygnacji właściciela nieruchomości z realizacji zadania bądź wystąpienia innych, niezależnych od Zamawiającego okoliczności uniemożliwiających wykonanie czynności określonych niniejszą umową, Wykonawca nie będzie wysuwał żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury wystawionej po odebraniu przez Zamawiającego całości prac określonych niniejszą umową i potwierdzeniu ich wykonania protokołem odbioru robót.
6. Do faktury Wykonawca zobowiązuje się dołączyć:

- a) tabelaryczne rozliczenie wykonania prac zawierające adres nieruchomości, rodzaj wykonanych prac, ilość zdemontowanych lub zebranych wyrobów zawierających azbest (powierzchnię w m² i masę w Mg) przekazanych do unieszkodliwienia, wartość demontażu, odbioru, transportu i unieszkodliwienia wyrobów zawierających azbest, odpowiadającą 100 % wartości wykonanych prac;
 - b) oświadczenie o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, wystawionego przez Wykonawcę zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2 kwietnia 2004 w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 Nr 71, poz. 649) zmienionym Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. 2010 nr 162 poz. 1089), wraz z wykazem nieruchomości, którego oświadczenie dotyczy, na druku stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy;
 - c) karty przekazania odpadów zawierających azbest w celu jego unieszkodliwienia na odpowiednim składowisku odpadów azbestowych, która winna zawierać: dokładne miejsce unieszkodliwienia odpadów (składowisko odpadów niebezpiecznych posiadające pozwolenie zintegrowane na unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest); poświadczenie unieszkodliwienia przez składowisko dostarczonej partii odpadów; dokładne dane gminy (nazwa, adres), z której były odbierane wyroby zawierające azbest, wyszczególnienie ilości odpadów pochodzących z poszczególnych nieruchomości, w zestawieniu wg wzoru określonym w załączniku nr 5 do niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 6 oraz w terminie do 20 września 2017r.
 8. Zapłata faktury nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizacji wykonania przedmiotu umowy.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych:
 - 1) za opóźnienie wykonaniu prac na poszczególnych nieruchomościach w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminów, określonych w harmonogramie,
 - 2) za opóźnienie w przedłożeniu Zamawiającemu faktury wraz dokumentami określonymi § 8 ust. 6 w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa w §8 ust. 7,
 - 3) za opóźnienie w przedłożeniu Zamawiającemu kopii potwierdzeń dokonania zgłoszeń organom, o których mowa w § 5 ust. 3 w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa w §5 ust. 4,
 - 4) za odstąpienie lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1.
2. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych.

3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§11

1. Oprócz wypadków określonych w przepisach kodeksu cywilnego Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:
 - 1) opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu kopii potwierdzeń dokonania zgłoszeń organom, o których mowa w § 5 ust. 3, przekraczającej 5 dni w stosunku do terminu, o którym mowa w §5 ust. 4,
 - 2) opóźnienia Wykonawcy w wykonywaniu prac określonych niniejszą umową przekraczającego 5 dni w stosunku do terminów określonych w harmonogramie.
2. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie do trzech miesięcy do dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od umowy.

§12

Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneks do umowy) pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

W przypadku powstania sporu przed sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach – trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

RAJCA PRAWNY
Magdalena Ziębińska
Magdalena Ziębińska

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Załączniki:

1. wykaz nieruchomości,
2. harmonogram wykonania prac,
3. protokół odbioru,
4. oświadczenie o prawidłowości wykonania prac,
5. zestawienie kart przekazania odpadu.