



WOJEWODA OPOLSKI

IN.I.7820.16.2017.AM

Urząd Gminy w Lubszy

Wpł. dnia 02-10-2017

L.dz.....podpis.....

Opole, dnia 30 czerwca 2017 r.

Powyższa decyzja stała się ostateczna dnia 18 sierpnia 2017 r.

Opole, dnia 13.09.2017 r.

DECYZJA
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 12 ust. 4 art.17 ust 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), art. 124 ust. 4-8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z 31 marca 2017 r., złożonego przez Przemysława Maliszkiewicza - Dyrektora Oddziału w Opolu Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Niedziałkowskiego 6, 45-085 Opole działającego na podstawie pełnomocnictwa Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad nr BP.WL.011.208.2017 z 2 marca 2017 r. w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „ROZBUDOWA DROGI KRAJOWEJ NR 39 POLEGAJĄCEJ NA BUDOWIE DROGI ROWEROWEJ NA ODCINKU MICHAŁOWICE – LUBSZA OD KM 52+755,36 DO KM 55+608,00 (POPRAWA BEZPIECZEŃSTWA RUCHU DROGOWEGO NA DK 39)”

I. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej polegającej na *rozbudowie drogi krajowej nr 39 na odcinku Michałowice – Lubsza od km 52+755,36 do km 55+608,00 (poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego na dk 39)* i nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, prowadzonej na terenie gminy Lubsza na działkach oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami:

– w liniach rozgraniczających teren stanowiących pas drogowy

Lp.	Nr działki ewidencyjnej	Numer działki po podziale w obszarze inwestycji	Obręb	Gmina
1	251/1	---	Michałowice	Lubsza
2	283/2	283/3	Michałowice	Lubsza
3	260	260/1	Michałowice	Lubsza
4	125/6	125/9	Michałowice	Lubsza
5	125/1	125/11	Michałowice	Lubsza
6	284/2	284/3	Michałowice	Lubsza
7	129/4	129/5	Michałowice	Lubsza
8	277	277/1	Michałowice	Lubsza
9	282	282/1	Michałowice	Lubsza
10	130	130/1 130/2	Michałowice	Lubsza
11	131	131/1 131/2	Michałowice	Lubsza
12	132	132/1 132/2	Michałowice	Lubsza
13	133	133/1	Michałowice	Lubsza
14	134/4	134/5	Michałowice	Lubsza
15	135/5	135/6	Michałowice	Lubsza
16	251/2	---	Michałowice	Lubsza
17	295	295/1	Michałowice	Lubsza
18	135/4	135/8	Michałowice	Lubsza

Opolski Urząd Wojewódzki
Wydział Infrastruktury
i Nieruchomości
45-032 Opole, ul. Piastowska 14

Inspektor Wojewódzki

mgr inż. Teresa Domagańska

19	141/3	141/5	Michałowice	Lubsza
20	262/6	262/7	Michałowice	Lubsza
21	141/4	141/7 141/8	Michałowice	Lubsza
22	142/4	142/5 142/6	Michałowice	Lubsza
23	142/3	142/8 142/9	Michałowice	Lubsza
24	300	300/1	Michałowice	Lubsza
25	143/3	143/15 143/16	Michałowice	Lubsza
26	143/8	143/9 143/10	Michałowice	Lubsza
27	143/5	143/12 143/13	Michałowice	Lubsza
28	144/4	144/10 144/11	Michałowice	Lubsza
29	144/9	144/13 144/14	Michałowice	Lubsza
30	263/2	263/3	Michałowice	Lubsza
31	746	746/1 746/2	Lubsza	Lubsza
32	740	740/1	Lubsza	Lubsza
33	787	---	Lubsza	Lubsza
34	739/6	739/7 739/8	Lubsza	Lubsza
35	732	732/1	Lubsza	Lubsza
36	314/2	314/6	Lubsza	Lubsza
37	698/1	698/3	Lubsza	Lubsza
38	698/2	698/5	Lubsza	Lubsza
39	800	800/1	Lubsza	Lubsza
40	799	799/1	Lubsza	Lubsza
41	788	788/1	Lubsza	Lubsza
42	280	---	Lubsza	Lubsza
43	670	670/1	Lubsza	Lubsza

- poza liniami rozgraniczających teren, ale stanowiące teren niezbędny dla obiektów budowlanych:

Lp.	Nr działki ewidencyjnej	Numer działki po podziale	Obręb	Gmina
1	251/1	---	Michałowice	Lubsza
2	284/2	284/4	Michałowice	Lubsza
3	129/4	129/6	Michałowice	Lubsza
4	277	277/2	Michałowice	Lubsza
5	130	130/3	Michałowice	Lubsza
6	131	131/3	Michałowice	Lubsza
7	133	133/2	Michałowice	Lubsza
8	134/4	134/6	Michałowice	Lubsza
9	135/5	135/7	Michałowice	Lubsza
10	295	295/2	Michałowice	Lubsza
11	141/3	141/6	Michałowice	Lubsza
12	141/4	141/9	Michałowice	Lubsza
13	142/4	142/7	Michałowice	Lubsza
14	300	300/2	Michałowice	Lubsza
15	144/4	144/12	Michałowice	Lubsza
16	263/2	263/4	Michałowice	Lubsza
17	746	746/3	Lubsza	Lubsza
18	740	740/2	Lubsza	Lubsza
19	739/6	739/9	Lubsza	Lubsza
20	698/2	698/6	Lubsza	Lubsza
21	800	800/2	Lubsza	Lubsza
22	799	799/2	Lubsza	Lubsza
23	788	788/2	Lubsza	Lubsza
24	670	670/2	Lubsza	Lubsza

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Droga krajowa nr 39 na odcinku objętym opracowaniem krzyżuje się lewostronnie z jedną drogą publiczną w km 52+851. Jest to droga gminna nr 101973 O należąca do sieci drogowej gminy Lubsza. Jest to skrzyżowanie trójwłotowe nieskanalizowane.

W zakresie projektu budowlanego tj. na odcinku budowy drogi rowerowej nie przewiduje się korekty skrzyżowania. Rozwiązania przyjęte w projekcie budowlanym budowy drogi rowerowej wzdłuż drogi krajowej nr 39 zapewniają dostępność komunikacyjną i obsługę terenów przyległych do drogi.

2. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren zostały oznaczone linią przerywaną koloru czerwonego na mapach stanowiących załączniki nr 1 - 6 do niniejszej decyzji.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

W zakresie ochrony środowiska należy spełnić wymogi określone w przepisach szczególnych.

W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych przedmiotu – co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem – należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Wójta Gminy Lubsza lub Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Pismem nr 224/2017 z 26 stycznia 2017 r. zakres przedmiotowy niniejszej inwestycji został uzgodniony z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Opolu w zakresie potrzeb obronności państwa.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja inwestycji nie może pogorszyć warunków zamieszkania na terenach sąsiednich. Nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody i energii elektrycznej oraz nie może zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

5. Zatwierdzam projekt budowlany obejmujący rozbudowę drogi krajowej nr 39 na odcinku Miachałowice – Lubsza od km 52+755,36 do km 55+608,00 (poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego na dk 39)

kategoria obiektów budowlanych: IV, XXV, XXVI

opracowany przez zespół autorski:

inż. Anouar Grati – uprawnienia budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń – nr upr. bud. SLK/1074/POOD/05, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/BO/2725/04),

mgr inż. Ireneusz Kłysz – uprawnienia budowlane nr 91/DOŚ/06 w specjalności mostowej do projektowania bez ograniczeń oraz uprawnienia budowlane nr 158/DOŚ/06 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. DOŚ/BO/4407/01),

mgr. inż. Wojciechowi Pałczyński – uprawnienia budowlane nr KUP/0069/POOE/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji

i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wpisany na listę Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. KUP/IE/0062/09),
inż. Miachał Pacan – uprawnienia budowlane nr SLK/2684/PWOWE/09 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz uprawnienia budowlane w telekomunikacji nr DTK-WSB-6120-3160/03 do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/IE/2070/04),

6. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik Nr 7-14 do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, jak również zgodnie z posiadanymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, w tym:

- warunkami i obowiązkami zawartymi w decyzji Starosty Brzeskiego nr OŚ.6341.12.2017.MS z 7 marca 2017 r. o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego,
- protokołem z narady koordynacyjnej z 23 marca 2017 r.,
- warunkami zawartymi w pozostałych, dołączonych do projektu budowlanego, uzgodnieniach z branżowymi jednostkami organizacyjnymi.

7. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust 1 ustawy Prawo budowlane nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej w zakresie: dróg - § 2 ust 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001 roku, poz. 1554),

Inwestor jest obowiązany wystąpić do tut. organu o wydanie dziennika budowy,

Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności - art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w związku z art. 11i ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem - art. 41 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w związku z art. 11i ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac opisanych w punkcie 8 decyzji oraz w przypadku, gdy będzie to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania – art. 11f ust. 1 pkt 8 lit g i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w związku z art. 124 ust. 4 i art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W przypadku, gdy z przepisów ustawy z 7 czerwca 1994r. – Prawo budowlane wynika obowiązek uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestor zobowiązany jest uzyskać taką decyzję. Organem właściwym do wydania ww. decyzji jest właściwy organ nadzoru budowlanego.

8. Ustalam obowiązek dokonania przebudowy drogi oraz istniejącej sieci uzbrojenia terenu tj. :

– przebudowy/ remont zjazdu na działkach położonych w :

Numer działki ewidencyjnej	Numer działki ewidencyjnej po podziale	obręb
284/2	284/4	Michałowice
129/4	129/6	Michałowice
130	130/3	Michałowice
131	131/3	Michałowice
133	133/2	Michałowice
134/4	134/6	Michałowice
141/3	141/6	Michałowice
141/4	141/6	Michałowice
142/4	142/7	Michałowice
300	300/2	Michałowice
144/4	144/12	Michałowice
263/2	263/4	Michałowice
746	746/3	Lubsza
739/6	739/9	Lubsza
698/2	698/6	Lubsza
800	800/2	Lubsza
670	670/2	Lubsza
799	799/2	Lubsza

– przebudowy urządzeń wodnych na działkach położonych w :

Numer działki ewidencyjnej	Numer działki ewidencyjnej po podziale	obręb
277	277/2	Michałowice

– przebudowy rowu na działkach położonych w :

Numer działki ewidencyjnej	Numer działki ewidencyjnej po podziale	obręb
135/5	135/7	Michałowice
295	295/2	Michałowice
740	740/2	Lubsza
739/6	739/9	Lubsza
799	799/2	Lubsza
788	788/2	Lubsza

i zezwalam na wykonanie tej przebudowy.

Podczas realizacji powyższych robót zachować warunki wymienione w pkt. 6 decyzji

9. Ograniczam sposób korzystania z części nieruchomości gruntowych z związku z określonym w pkt 8 niniejszej decyzji obowiązkiem:

a) przebudowy/remontu zjazdu:

Gmina Lubsza, obręb Michałowice					
Lp	Nr działki	Pow. [ha]	KW	Właściciel	Zakres robót
1	284/4	0,2493	OP1B/00020789/2		korytowanie i zagęszczenie podłoża, ułożenie warstw konstrukcyjnych nawierzchni zjazdu, uporządkowanie terenu
2	129/6	0,9303	OP1B/00036513/2		

3	130/3	1,8633	OP1B/00025702/4		
4	131/3	2,2314	OP1B/00025580/2		
5	133/2	2,5067	OP1B/00016822/5		
6	134/6	2,3313	OP1B/00018753/4		
7	141/6	0,2109	OP1B/00007569/7		
8	141/9	2,2609			
9	142/7	1,3934	OP1B/00000552/6		
10	300/2	0,1668	OP1B/00020789/2		
11	144/12	0,7581	OP1B/00002313/3		
12	263/4	0,2370	OP1B/00020789/2		

Zakres i zasięg ograniczeń w korzystaniu z części ww. nieruchomości został oznaczony w załączniku nr 7 projektu budowlanego, na planie zagospodarowania terenu rys. nr 2.1, nr 2.2, nr 2.3 i nr 2.4.



Gmina Lubsza, obręb Lubsza					
Lp	Nr działki	Pow. [ha]	KW	Właściciel	Zakres robót
1	746/3	2,0256	OP1B/00002864/0		korytowanie i zagęszczenie podłoża, ulożenie warstw konstrukcyjnych nawierzchni zjazdu, uporządkowanie terenu
2	698/6	1,2757	OP1B/00002841/3		
3	800/2	0,2344	OP1B/00017340/9		

Zakres i zasięg ograniczeń w korzystaniu z części ww. nieruchomości został oznaczony w załączniku nr 7 projektu budowlanego, na planie zagospodarowania terenu rys. nr 2.4 i nr 2.6.

b) przebudowy/remontu zjazdów (2 szt.):

Gmina Lubsza, obręb Lubsza					
Lp	Nr działki	Pow. [ha]	KW	Właściciel	Zakres robót
1	739/9	6,5056	OP1B/00025896/6		korytowanie i zagęszczenie podłoża, ulożenie warstw konstrukcyjnych nawierzchni zjazdu, uporządkowanie terenu
2	670/2	0,8054	OP1B/00002841/3		

Zakres i zasięg ograniczeń w korzystaniu z części ww. nieruchomości został oznaczony w załączniku nr 7 projektu budowlanego, na planie zagospodarowania terenu rys. nr 2.4 i nr 2.6.

c) przebudowy rowu:

Gmina Lubsza, obręb Michałowice					
Lp	Nr działki	Pow. [ha]	KW	Właściciel	Zakres robót
1	135/7	2,4243	OP1B/00000558/8		odmulenie dna i skarp, umocnienie dna i skarp betonowymi płytami ażurowymi, uporządkowanie terenu robót
2	295/2	0,1076	OP1B/00020789/2		odmulenie skarp, umocnienie skarp betonowymi płytami ażurowymi, uporządkowanie terenu robót

Zakres i zasięg ograniczeń w korzystaniu z części ww. nieruchomości został oznaczony w załączniku nr 7 projektu budowlanego, na planie zagospodarowania terenu rys. nr 2.3.

Gmina Lubsza, obręb Lubsza					
Lp	Nr działki	Pow. [ha]	KW	Właściciel	Zakres robót
1	740/2	0,3756	OP1B/0002078/8		odmulenie skarp, umocnienie skarp betonowymi płytami ażurowymi, uporządkowanie terenu robót
2	739/9	6,5056	OP1B/0002085/9		odmulenie dna i skarp, umocnienie dna i skarp betonowymi płytami ażurowymi, uporządkowanie terenu robót
3	788/2	0,4950	OP1B/0002078/8		odmulenie skarp i dna, uporządkowanie terenu robót

Zakres i zasięg ograniczeń w korzystaniu z części ww. nieruchomości został oznaczony w załączniku nr 7 projektu budowlanego, na planie zagospodarowania terenu rys. nr 2.6.

d) przebudowy rowu, remontu zjazdu:

Gmina Lubsza, obręb Lubsza					
Lp	Nr działki	Pow. [ha]	KW	Właściciel	Zakres robót
1	799/2	1,3145	OP1B/00002930/4		odmulenie dna i skarp, korytowanie i zagęszczenie podłoża, ulożenie warstw konstrukcyjnych nawierzchni zjazdu, uporządkowanie terenu

Zakres i zasięg ograniczeń w korzystaniu z części ww. nieruchomości został oznaczony w załączniku nr 7 projektu budowlanego, na planie zagospodarowania terenu rys. nr 2.6.

e) przebudowy urządzenia wodnego:

Gmina Lubsza, obręb Michałowice					
Lp	Nr działki	Pow. [ha]	KW	Właściciel	Zakres robót
1	277/2	0,6588	OP1B/00020789/2		odmulenie dna i skarp, umocnienie dna i skarp betonowymi płytami ażurowymi, wykonanie palisady, uporządkowanie terenu robót

Zakres i zasięg ograniczeń w korzystaniu z części ww. nieruchomości został oznaczony w załączniku nr 7 projektu budowlanego, na planie zagospodarowania terenu rys. nr 2.2.

II. Zatwierdzam podziały nieruchomości pod realizację inwestycji drogowej polegającej na „rozbudowie drogi krajowej nr 39 na odcinku Michałowice – Lubsza od km 52+755,36 do km 55+608,00 (poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego na dk 39)” obejmujące działki:

Jednostka ewidencyjna: 160105 2 Lubsza, obręb: 0511 Michałowice				
L.p.	Właściciel	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	KW
1	Gmina Lubsza	283/2	283/3 283/4	OP1B/00020789/2

2		260	260/1 260/2	OP1B/00020789/2
3		125/6	125/9 125/10	OP1B/00030916/5
4		125/1	125/11 125/12	OP1B/00004649/1
5		284/2	284/3 284/4	OP1B/00020789/2
6		129/4	129/5 129/6	OP1B/00036513/2
7		277	277/1 277/2	OP1B/00020789/2
8		282	282/1 282/2	OP1B/00020789/2
9		130	130/1 130/2 130/3	OP1B/00025702/4
10		131	131/1 131/2 131/3	OP1B/00025580/2
11		132	132/1 132/2 132/3	OP1B/00002313/3
12		133	133/1 133/2	OP1B/00016822/5
13		134/4	134/5 134/6	OP1B/00018753/4
14		135/5	135/6 135/7	OP1B/00000558/8
15		295	295/1 295/2	OP1B/00020789/2
16		135/4	135/8 135/9	OP1B/00000558/8
17		141/3	141/5 141/6	OP1B/00007569/7
18		262/6	262/7 262/8	OP1B/00020789/2
19		141/4	141/7 141/8 141/9	OP1B/00007569/2
20		142/4	142/5 142/6 142/7	OP1B/00000552/6
21		142/3	142/8 142/9 142/10	OP1B/00020200/0
22		300	300/1 300/2	OP1B/00020789/2
23		143/3	143/15 143/16 143/17	OP1B/00047792/1
24		143/8	143/9 143/10 143/11	OP1B/00018936/1
25		143/5	143/12 143/13 143/14	OP1B/00001394/7
26		144/4	144/10 144/11 144/12	OP1B/00002313/3
27		144/9	144/13 144/14 144/15	OP1B/00018936/1
28		263/2	263/3 263/4	OP1B/00020789/2

Jednostka ewidencyjna: 160105_2 Lubsza, obręb: 0534 Lubsza

Lp.	Właściciel	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	KW
1		746	746/1 746/2	OP1B/00002864/0

2	740	746/3	OP1B/00020787/8
		740/1	
		740/2	
3	739/6	739/7	OP1B/00025835/5
		739/8	
		739/9	
4	732	732/1	OP1B/00020787/8
		732/2	
		314/7	
5	314/2	314/6	OP1B/00028490/5
		314/7	
6	698/1	698/3	OP1B/00002841/3
		698/4	
7	698/2	698/5	OP1B/00002841/3
		698/6	
8	800	800/1	OP1B/00017340/9
		800/2	
9	799	799/1	OP1B/00002930/4
		799/2	
10	788	788/1	OP1B/00020787/8
		788/2	
		788/3	
11	670	670/1	OP1B/00002841/3
		670/2	

Operat z wykonania projektu podziału nieruchomości został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Brzeskiego w dniu 28 lutego 2017 r. pod numerami P.1601.2017.275.

Mapy z projektami podziału nieruchomości przedstawiono na załącznikach graficznych stanowiących integralną część decyzji, oznaczonych numerami od 15 do 53.

III. Stwierdzam nabycie z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości przeznaczonych pod inwestycję polegającą na „rozbudowie drogi krajowej nr 39 na odcinku Michałowice – Lubsza od km 52+755,36 do km 55+608,00 (poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego na dk 39)”

Jednostka ewidencyjna: 160105_2 Lubsza, obręb: 0511 Michałowice				
L.p.	Właściciel	KW	Nr działki	Powierzchnia (ha)
1		OP1B/00020789/2	283/3	0,0013
2		OP1B/00020789/2	260/1	0,0013
3		OP1B/00030916/5	125/9	0,0075
4		OP1B/00004649/1	125/11	0,0036
5		OP1B/00020789/2	284/3	0,0007
6		OP1B/00036513/2	129/5	0,0700
7		OP1B/00020789/2	277/1	0,0112
8		OP1B/00020789/2	282/1	0,0188
9		OP1B/00025702/4	130/1	0,0305
			130/2	0,0662
10		OP1B/00025580/2	131/1	0,0125
			131/2	0,0361
11		OP1B/00002313/3	132/1	0,0090
			132/2	0,0271
12		OP1B/00016822/5	133/1	0,0233
13		OP1B/00018753/4	134/5	0,0187
14		OP1B/00000558/8	135/6	0,0157
15		OP1B/00020789/2	295/1	0,0024

16		OP1B/00000558/8	135/8	0,0071
17		OP1B/00007569/7	141/5	0,0091
18		OP1B/00020789/2	262/7	0,0029
19		OP1B/00007569/2	141/7	0,0009
			141/8	0,0182
20		OP1B/00000552/6	142/5	0,0020
			142/6	0,0146
21		OP1B/00020200/0	142/8	0,0072
			142/9	0,0176
22		OP1B/00020789/2	300/1	0,0032
23		OP1B/00047792/1	143/15	0,0034
			143/16	0,0076
24		OP1B/00018936/1	143/9	0,0046
			143/10	0,0103
25		OP1B/00001394/7	143/12	0,0053
			143/13	0,0107
26		OP1B/00002313/3	144/10	0,0041
			144/11	0,0078
27		OP1B/00018936/1	144/13	0,0194
			144/14	0,0323
28		OP1B/00020789/2	263/3	0,0030

Jednostka ewidencyjna: 160105_2 Lubsza, obręb: 0534 Lubsza				
L.p.	Właściciel	KW	Nr działki	Powierzchnia (ha)
1		OP1B/00002864/0	746/1	0,0167
			746/2	0,0377
2		OP1B/00020787/8	740/1	0,0044
3		OP1B/00025835/5	739/7	0,0845
			739/8	0,1199
4		OP1B/00020787/8	732/1	0,0036
5		OP1B/00002841/3	698/3	0,0043
6		OP1B/00002841/3	698/5	0,0643
7		OP1B/00017340/9	800/1	0,0256
8		OP1B/00002930/4	799/1	0,0255
9		OP1B/00020787/8	788/1	0,0158
10		OP1B/00002841/3	670/1	0,0046

z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczną, za odszkodowaniem ustalonym przez Wojewodę Opolskiego w odrębnej decyzji.

- IV. Działając na podstawie art. 16 ust 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.
- Jednocześnie działając na podstawie art. 17 ust 1 ww. ustawy nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.
- Wobec powyższego, decyzja niniejsza:
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
 - uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, przez właściwego zarządcę drogi,
 - uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych

Uzasadnienie

Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „**rozbudowie drogi krajowej nr 39 na odcinku Miachałowice – Lubsza od km 52+755,36 do km 55+608,00 (poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego na dk 39)**”, z 31 marca 2017 roku (znak sprawy IN.I.7820.16.2017.AM) Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z siedzibą w Warszawie reprezentowanego przez Przemysława Maliszkiewicza, Dyrektora Oddziału w Opolu Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Niedziałkowskiego 6, 45-085 Opole działającego na podstawie pełnomocnictwa Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad nr BP.WL.011.208.2017 z 2 marca 2017 r.

Realizowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie gminy Lubsza w obrębach: 0511 Miachałowice, 0534 Lubsza.

W toku postępowania pismem z 28 kwietnia 2017 r. Wojewoda Opolski wezwał Wnioskodawcę do usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji. Braki formalne wniosku oraz niezgodności w zakresie art. 35 Prawa Budowlanego uzupełniono w dniu 11 maja 2017 r.

Po analizie przedłożonej dokumentacji projektowej ustalono iż, spełniają one wymogi art. 11d ust 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Inwestor przedłożył 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z dokumentami wymaganymi przez przepisy szczególne, oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust.7 ustawy Prawo budowlane, aktualne na dzień opracowania projektu, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz decyzje, uzgodnienia i opinie wymienione na wstępie niniejszej decyzji.

Warunki zezwolenia uwzględniają, załączone do wniosku postanowienia i opinie organów:

- postanowienie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu znak TUP.716-10/2/17 z dnia 30 stycznia 2016 r.,
- opinię Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach znak ZS.2210.2.14.2017.AS z dnia 17 lutego 2017 r.
- opinię Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak ZA.5152.10.2017.GM z dnia 26 stycznia 2017 r.
- uzgodnienie Wójta Gminy Lubsza nr znak GPD.7226.5.2017 z dnia 13 stycznia 2017 r.

Opinie ujęte w art. 11d ust.8 ppkt a,b,c,g ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przedmiotowej sprawie nie są wymagane. Ponadto inwestor do wniosku dołączył kserokopie wystąpień wraz z dowodem nadania i potwierdzenia odbioru w sprawie wydania brakujących opinii w trybie art. 11b ust 1 ww. ustawy. Wnioskodawca w terminie nie dłuższym niż 14 bądź 30 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii nie otrzymał odpowiedzi - zgodnie z art. 11b ust 2 oraz art. 11d ust 2 co oznacza brak zastrzeżeń ww. do wniosku.

Na załączonej do wniosku mapie w skali 1:500 (załączniki Nr 1 - 6) zaznaczony został teren niezbędny dla inwestycji polegającej na na „**rozbudowie drogi krajowej nr 39 na odcinku Miachałowice – Lubsza od km 52+755,36 do km 55+608,00 (poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego na dk 39)**” (linia przerywana koloru niebieskiego) oraz przebieg linii rozgraniczających teren inwestycji (linia przerywana koloru czerwonego, stanowiących granice pasa drogowego ww. drogi krajowej).

Do wniosku dołączono mapy zawierające projekty podziału nieruchomości sporządzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 07 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 268, poz. 2663) oraz rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. nr 43, poz. 430).

Ponadto, analizując przedłożony materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust.1 ustawy – Prawo Budowlane, stwierdzono:

- zgodność projektu budowlanego z wymogami ochrony środowiska,
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego oraz przedłożenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt.1b omawianej ustawy;
- wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania projektu.

Zakres robót budowlanych związanych z „**rozbudowie drogi krajowej nr 39 na odcinku Miachałowice – Lubsza od km 52+755,36 do km 55+608,00 (poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego na dk 39)**” przedstawiony w załączonym do wniosku projekcie budowlanym obejmuje wykonanie drogi rowerowej o szerokości 2,0 m. wraz z obustronnymi poboczami gruntowymi o szerokości 0,50 m zlakalizowanej lewostronnie wzdłuż przeciwskarpy rowu drogi krajowej nr 39. W ciągu DK 39 przewiduje się zmianę istniejącego przejścia dla pieszych w km 52+755 na przejazd pieszo-rowerowy, gdzie zostanie wykonane dodatkowe oświetlenie w celu poprawy bezpieczeństwa pieszych i rowerzystów.

Na przecięciach trasy drogi rowerowej z ciałkami wodnymi przewiduje się wykonanie przepustów: przez rzekę Odrzycę w km 53+485 oraz przez rowy melioracyjne (km 53+966, km 53+966, km 54+518, km 55+507). Każde z ww. miejsc zostanie zabezpieczone obustronnymi balustradami.

W miejscach przecięcia z istniejącymi zjazdami na pole lub do posesji prywatnych przewiduje się wykonanie remontu istniejącej nawierzchni zjazdu oraz wykonanie krawężników najazdowych.

W ramach zadania na całym odcinku objętym opracowaniem przewiduje się wykonanie kanału technologicznego.

Odwodnienie drogi rowerowej realizowane będzie poprzez spadek poprzeczny i podłużny w kierunku istniejącego rowu przydrożnego.

W związku z planowaną inwestycją przewiduje się wycięcie kolidujących drzew i krzewów z projektowanym przebiegiem trasy oraz z uwagi na ich stan zdrowotny, usytuowanie lub formę.

Szczegółowe rozwiązania techniczne zostały przedstawione w projekcie budowlanym.

Zgodnie z zapisami art. 82 ust. 1 pkt 4 oraz art. 88 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.) w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej nie wystąpiła potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Wójt Gminy Lubsza w decyzji znak OŚ.6620.9.2016.2017 z dnia 13 lutego 2017 r. w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach umorzył postępowanie w sprawie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 cyt. na wstępie ustawy, zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na „**rozbudowie drogi krajowej nr 39 na odcinku Miachałowice – Lubsza od km 52+755,36 do km 55+608,00 (poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego na dk 39)**” zostało wysłane właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości, a pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w miejscach i terminach wyszczególnionych poniżej:

- na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego od dnia 24 maja 2017 r do dnia 30 czerwca 2017 r i w Biuletynie Informacji Publicznej; od dnia 24 maja 2017 r,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubsza od dnia 1 czerwca 2017 r do dnia 21 czerwca 2017 r i w Biuletynie Informacji Publicznej od dnia 1 czerwca 2017 r.

– w prasie lokalnej; Gazecie Wyborczej w dniu 19 czerwca 2017 r.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w powyższej sprawie nie zostały złożone przez strony postępowania żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Stan prawny nieruchomości objętych wnioskiem jest zgodny z informacjami zawartymi w Centralnej Bazie Danych Ksiąg Wieczystych oraz bazie danych operatu ewidencji gruntów i budynków.

Przedmiotowa decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

W oparciu o art. 17 ust.1. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w treści wniosku znak O.OP.I-1.4111.39.M-L.21.2017 z dnia 31 marca 2017r. inwestor wniósł o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny, jakim jest realizacja ww. inwestycji. W uzasadnieniu wniosku wskazano iż cyt.: „planowana budowa drogi rowerowej na przedmiotowym odcinku ma na celu poprawę bezpieczeństwa ruchu pieszego i rowerowego, gdyż w stanie istniejącym ruch ten odbywa się bezpośrednio w koronie drogi (jezdnia DK 39). W przeszłości na przedmiotowym odcinku drogi zdarzyły się wypadki z udziałem niechronionych uczestników ruchu drogowego (m. in. 1 śmiertelna ofiara – rowerzysty).

Powyższe okoliczności w ocenie tut. organu uzasadniają w zupełności nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Wobec spełnienia wymagań określonych przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Infrastruktury i Budownictwa, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy, a dla pozostałych stron w terminie 14 dni liczonych po upływie 14 dni od ukazania się zawiadomienia o jej wydaniu w drodze obwieszczenia.



Z up. Wojewody Opolskiego

Małgorzata Kaluza-Szoboda
Dyrektor Wydziału
Infrastruktury i Nieruchomości

Załączniki:

- Nr 1 - 6 Mapy określające linie rozgraniczające teren z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych,
- Nr 7 - 14 Projekt budowlany (TOM 1, TOM 2, TOM 3(3.1), TOM 4 (4.1, 4.2) TOM 5, TOM 6, BIOZ),
- Nr 15 - 53 Mapy z projektami podziału nieruchomości.

Otrzymują:

1. Generalna Dyrekcja Dróg krajowych i Autostrad – poprzez Dyrektora Generalnej Dróg Krajowych i Autostrad Oddziału w Opolu, ul. Niedziałkowskiego 6, 45-085 Opole + 2 egz. decyzji (wraz z załącznikami Nr 1 + 53)
2. Wójt Gminy Lubsza, ul. Brzeska 16, 49-313 Lubsza (jako organ właściwy w sprawach zagospodarowania przestrzennego (art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)+ załączniki Nr 1 - 6
3. Polski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Ozimska 19, 45-057 Opole + załącznik Nr 7 -14
4. Starosta Brzeski, Robotnicza 20, 49-300 Brzeg (jako organ prowadzący operat ewidencji gruntów i budynków) + załączniki Nr 1 - 6 i Nr 15 - 53
5. Wójt Gminy Lubsza, ul. Brzeska 16, 49-313 Lubsza (jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
6. Wójt Gminy Lubsza, ul. Brzeska 16, 49-313 Lubsza (do decyzji nr OŚ.6220.9.2016.2017 z 13.02.2017 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia),
7. A. a. x 2 + załączniki Nr 1 + 53

Dotychczasowym właścicielem i użytkownikiem wieczystym zajmowanych działek, zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji, zostanie wysłane na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art.49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie Wojewody Opolskiego wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubszy, w Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej.